

LIVING

SETTIMO MILANESE



LIVING SETTIMO MILANESE

"Living Settimo Milanese" rappresenta un nuovo importante tassello nel processo di riqualificazione urbana della città di Settimo Milanese.

L'area di progetto è direttamente collegata con via della Libertà, la principale arteria che attraversa la città e che la collega con il vicino centro storico.

Nuovi spazi pubblici per la collettività entreranno in relazione diretta con le funzioni pubbliche già presenti nell'immediato contesto: parchi, scuole, uffici.

L'intervento avrà una grande visibilità, restituirà alla città un'area oggi dismessa e offrirà a Settimo Milanese 144 nuovi appartamenti con le più moderne dotazioni, in una zona centrale della città.



IL CONTESTO



PARCO DELLA GIRETTA



IL CENTRO STORICO



PARCO DELLA GIRETTA



CENTRO COMMERCIALE SETTIMO



VIA VITTORIO VENETO

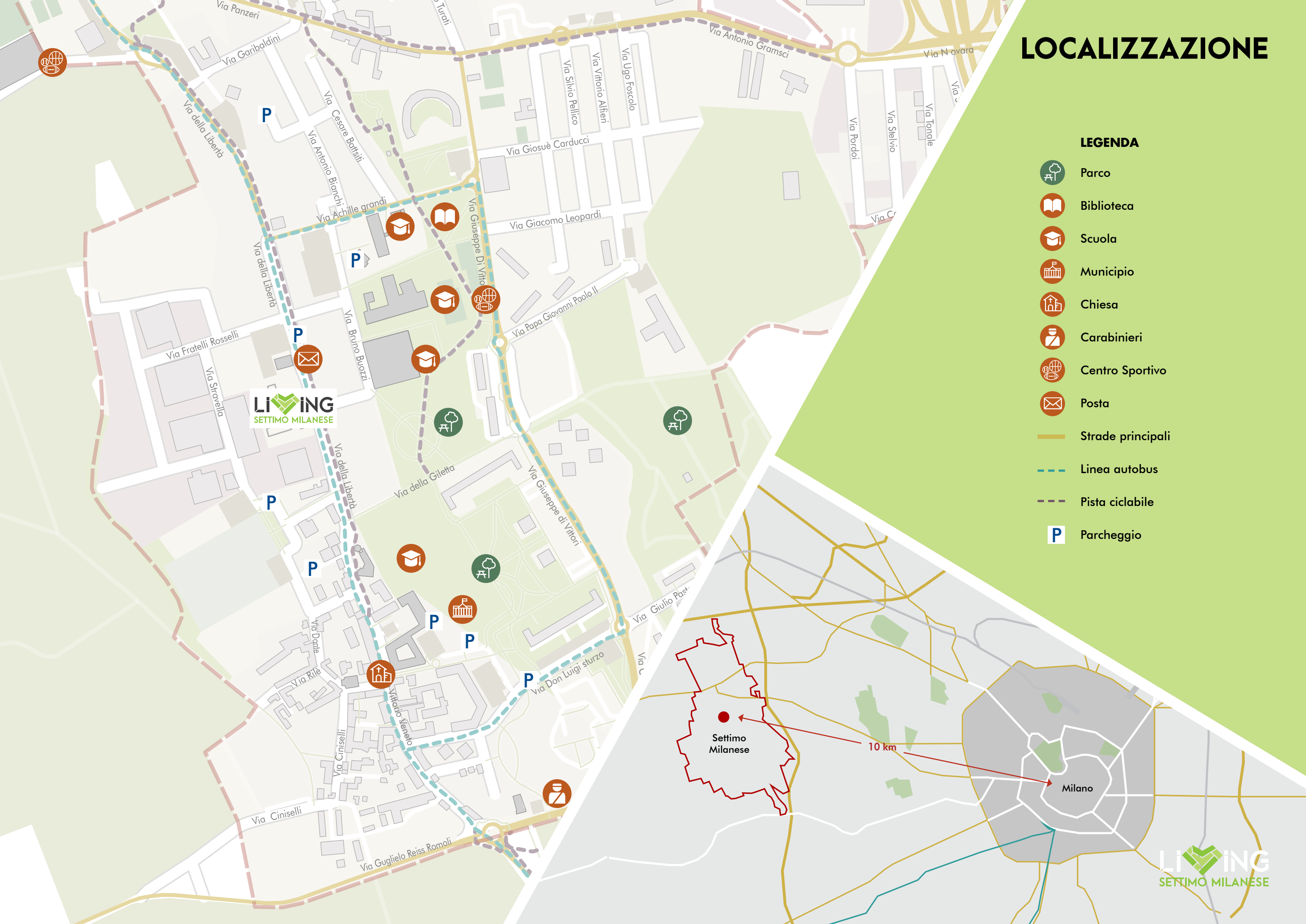
Living Settimo Milanese si trova nelle immediate vicinanze del centro storico, con il quale è collegato direttamente da via della Libertà, ed è a pochi minuti dal "Centro commerciale Settimo".

Per gli amanti della natura, Living Settimo Milanese si trova a pochi passi dal Parco della Giretta, luogo ideale per rilassarsi nel verde passeggiando, oppure organizzare feste per bambini e molte altre attività.

LOCALIZZAZIONE

LEGENDA

-  Parco
-  Biblioteca
-  Scuola
-  Municipio
-  Chiesa
-  Carabinieri
-  Centro Sportivo
-  Posta
-  Strade principali
-  Linea autobus
-  Pista ciclabile
-  Parcheggio



LIVING
SETTIMO MILANESE

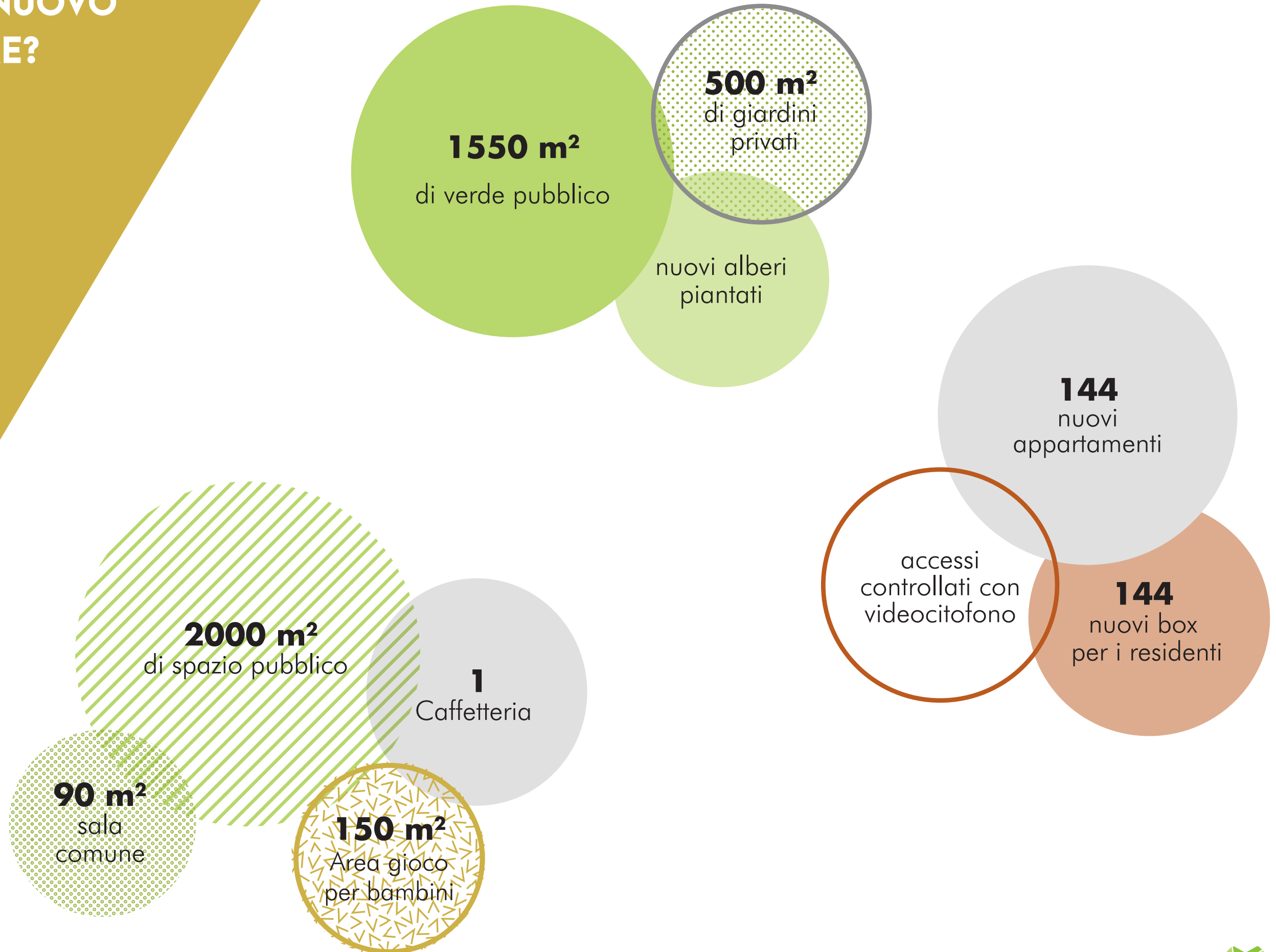
Settimo Milanese

10 km

Milano

LIVING
SETTIMO MILANESE

COSA TROVERAI NEL TUO NUOVO QUARTIERE?



IL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di edifici linea-torre che si aggregano a corte aperta creando uno spazio protetto all'interno dell'isolato.

L'intervento si apre verso via della Libertà con una nuova piazza che favorisce le visuali verso i parchi limitrofi. Sul lato adiacente alla zona produttiva è previsto un filtro verde ed una viabilità indipendente.



LEGENDA

-  Area eventi/Sala condominiale
-  Area relax
-  Area Giochi
-  Caffetteria
-  Poste
-  Deposito passeggini
-  Parcheggio
-  Piazza pubblica

-  Ingresso Carrabile
-  Ingresso pedonale
-  Ingresso agli edifici



LA PIAZZA

Sul fronte verso via della Libertà, tra l'ufficio delle poste e l'edificio A, si crea una nuova piazza pubblica sulla quale si affacciano nuove attività come la caffetteria, l'area giochi e fitness e l'area eventi condominiale.



LA CORTE

La corte interna è il cuore dell'intervento: uno spazio raccolto, a misura d'uomo, che accoglie i giardini privati, zone verdi attrezzate e aree giochi per bambini.

Attorno ad essa si articolano gli edifici, che sono caratterizzati da generosi attici ed appartamenti con giardini privati al piano terra, ad esclusione dell'edificio su via della Liberà che ospiterà servizi di pubblica utilità.

Le facciate sono caratterizzate dall'uso del mattone, elemento della tradizione che viene rivisto in chiave moderna.



LIVING

SETTIMO MILANESE





SETTIMO PER TUTTI

"Living Settimo Milanese" è un intervento pensato per tutti: famiglie, giovani coppie, single ed anziani.

Al piano terra è prevista una sala comune da 90 m² utilizzabile per organizzare eventi e feste e predisposta per accogliere un'ampia cucina.

In corrispondenza degli ingressi di ciascun edificio sono previsti locali per il deposito dei passeggini.

Gli spazi aperti sono una risorsa da vivere e personalizzare: la corte interna accoglierà un playground con diversi giochi per tutte le età e spazi comuni per stare insieme.

Sulla piazza, inoltre, è prevista una nuova caffetteria.



Settimo per tutti

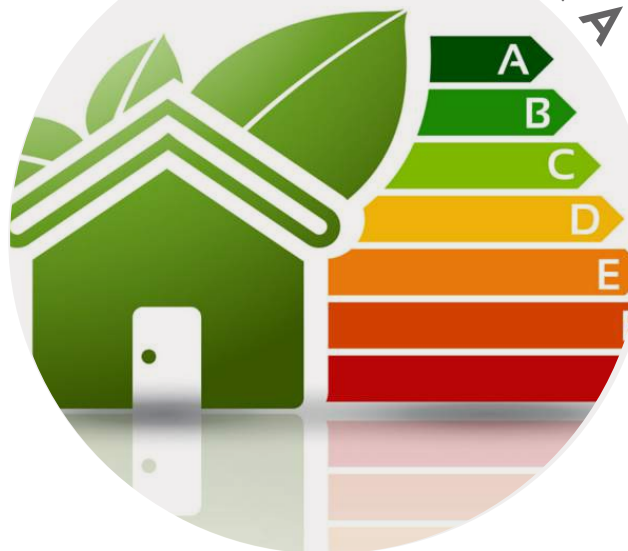


SETTIMO ENERGY

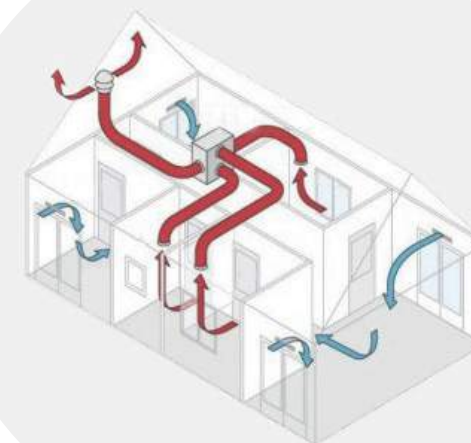


Tutti gli appartamenti sono in classe energetica A, grazie all'integrazione di soluzioni impiantistiche innovative (VMC e pannelli radianti) combinati con alte prestazioni di isolamento termico dell'edificio e dei serramenti.

Classe energetica A



Ventilazione meccanica



Elevato isolamento termico



Isolamento a cappotto



Predisposizione impianto di condizionamento



Riscaldamento a pavimento

