

LIVEGREEN^y

“Live Green” Monza ha il privilegio di presentare le nuove residenze nel verde. Il progetto generale ridisegna e ridefinisce i contorni di un vuoto urbano.

L'intervento edilizio occupa solo un terzo dell'area di proprietà, ubicata nel punto di confluenza di via Perosi con via della Birona; sui restanti due terzi verrà realizzato un parco urbano che diverrà pubblico mediante cessione gratuita al Comune.

VIVERE SMART Abitazioni appositamente pensate per soddisfare le esigenze delle famiglie moderne, con una particolare attenzione al confort abitativo e al risparmio energetico.

VIVERE GREEN Il parco mette in connessione le vie Perosi/Birona con la Via Leoncavallo, inserendosi nel circuito ciclopedonale del territorio.

Ubicato nel quartiere Cazzaniga, il complesso residenziale è connesso con i punti strategici di Monza quali la Reggia Reale con il suo parco e l'autodromo, e con l'azienda sanitaria più grande della Brianza, l'ospedale San Gerardo di Monza. A breve sarà direttamente collegato con Milano mediante l'estensione della linea Metropolitana già in costruzione.

La località Monza e Brianza è al sesto posto nella Top Ten delle città italiane in cui si vive meglio (classifica 2019 stilata da Il sole 24 ore)

Le immagini qui riprodotte hanno il solo scopo di illustrare le caratteristiche salienti dell'intervento senza costituire dettaglio esecutivo né vincolo contrattuale ai fini delle transazioni commerciali. Le caratteristiche tecnico impiantistiche e le finiture offerte nel prezzo sono illustrate nel Capitolato di vendita. Per l'esatta configurazione planimetrica faranno fede le tavole esecutive di progetto.



LIVEGREEN^y

Una zona fornita di ogni servizio,
per te e la tua famiglia.

Vivi Green con
il parco subito
fuori casa

LIVEGREEN

CONTESTO

Una zona tranquilla che ben sintetizza il piacere di vivere a contatto con la natura con la comodità di abitare in città. Tutti i servizi necessari si trovano in zona e sono raggiungibili a piedi. Il nuovo parco favorirà la mobilità slow e garantirà l'accesso diretto a una più ampia porzione di territorio urbano. Scuole, parchi, supermercati, tutto a portata di mano.



Ingresso Parco/Villa Reale di Monza **1250 mt**



Asilo nido Bum Bum **150 mt**



Scuola materna Cazzaniga **200 mt**



Scuola primaria Salvo d'acquisto **500 mt**



Scuola secondaria di primo grado E. Sala **500 mt**



Supermercato Carrefour **500 mt**



Ospedale San Gerardo **800 mt**



Centro analisi mediche CAM **200 mt**



Parrocchia San Pio X **adiacente all'area**



Per gli amici a quattro zampe, aree cani e veterinari poco distanti (Veterinario Monza a 450 mt) dall'immobile e facilmente raggiungibili anche a piedi, gruppo cinofilo a 150 metri.

LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

-  scuole
-  ospedale
-  parco giochi
-  parcheggio gratuito
-  farmacia
-  area cani
-  veterinario
-  chiesa



IL PROLUNGAMENTO DELLA MM5 DA MILANO A MONZA rappresenta un nuovo significativo tassello del Sistema infrastrutturale della mobilità e dei trasporti pubblici. Il tracciato in costruzione della Linea Lilla M5 dalla stazione di Bignami prevede ben 7 fermate a Monza, che toccano il cuore della città e gli snodi più strategici e nevralgici di Monza, dove oggi è prevalente l'utilizzo dei mezzi di trasporto privati per recarsi in città, con importanti conseguenze in termini di congestionamento e inquinamento. Delle stazioni previste, la quinta fermata cittadina è **Parco e Villa Reale**, poi l'**Ospedale S.Gerardo**, infine il polo istituzionale in **via Grigna**. Un importante passo verso la costruzione di una città dove si possa scegliere di muoversi senza auto, grazie al treno, alla metropolitana e al potenziamento del trasporto pubblico e ciclabile.

IL QUARTIERE

Cosa cambierà grazie al nuovo intervento? L'adozione di particolari tecnologie e la piantumazione di nuovi alberi darà un importante contributo al miglioramento della qualità dell'aria contribuendo a contrastare il riscaldamento globale senza alcun impatto negativo sulla permeabilità del suolo.



CIRCONDATI DALLA NATURA

- Oltre 8000 mq di parco pubblico in cessione gratuita al Comune
- 40 nuovi alberi d'alto fusto nel parco, arbusti e siepi fiorifere
- Giardini privati a terrazza fronte parco, con sistema smart di raccolta dello sfalcio
- Giardino condominiale

L'ABITAZIONE DI QUALITÀ PER TUTTI

- 42 nuovi appartamenti tutti con terrazzo vista parco
- 45 nuovi boxes singoli/doppi con predisposizione per ricarica auto elettrica
- Accessi controllati da videocitofono
- Depositi condominiali per biciclette e passeggini
- Risparmio energetico e gestione smart degli impianti



BENESSERE E COMODITÀ

- Complesso residenziale con accesso in prossimità al parco
- Parco videosorvegliato e recintato con chiusura notturna
- Spazi totalmente accessibili anche ad utenti a ridotta mobilità
- Videosorveglianza su area boxes e giardino condominiale





LIVEGREEN^y

LA TUA CASA



VISTA PARCO

LIVEGREENY

IL GIARDINO CONDOMINIALE

Ampi spazi porticati e un'area centrale pergolata per il gioco dei bambini sotto videosorveglianza. Gli spazi condominiali esterni sono attrezzati con rastrelliere per il parcheggio delle biciclette dei visitatori e gradevolmente sistemati a verde.

LIVEGREEN

IL PROGETTO

Un'elegante residenza di cinque piani fuori terra con porticati alla base e un pergolato centrale, boxes interrati e una copertura piana dedicata all'impianto fotovoltaico. Linee pulite ed essenziali declinano lo studio degli spazi e la progettazione del verde. Le finiture coniugano la durabilità dei materiali a un'estetica dal design contemporaneo.



Una buona illuminazione notturna e la possibilità di sedersi all'ombra di grandi alberi nelle giornate più calde

Date agli alberi il tempo di crescere e il parco vi ripagherà della vostra pazienza. Un richiamo alla naturalità dei nostri boschi e delle nostre campagne.

LEGENDA

- verde condominiale
- giardini interni privati
- accesso per manutenzione giardini privati
- panchine
- spazio gioco bambini
- area svago condominiale
- percorso pedonale
- pista ciclabile
- deposito biciclette
- deposito bici temporaneo
- ingresso boxes interrati
- ingresso mezzi di emergenza
- ingresso camion traslochi
- zona di transito videosorvegliata

IL PARCO

Il principio della massima sicurezza si applica a tutto il parco. Ogni varco sarà controllato da telecamera. Nei pressi saranno collocate le rastrelliere per il parcheggio delle biciclette, al fine di prevenirne il furto. L'illuminazione della pista ciclopedonale ne garantirà l'uso in totale serenità.

LIVEGREEN^y

The background of the entire page is a stylized illustration in shades of blue and green. It depicts a park scene with various silhouettes of people and animals. In the foreground, a person is walking a dog on a leash. To the right, a person is walking a dog without a leash. Further back, there are silhouettes of people walking, a person pushing a stroller, a person on a bicycle, and a person playing with a ball. The background features a fence, trees, and a building with a cross-like structure. The sky is light blue with a few birds flying.

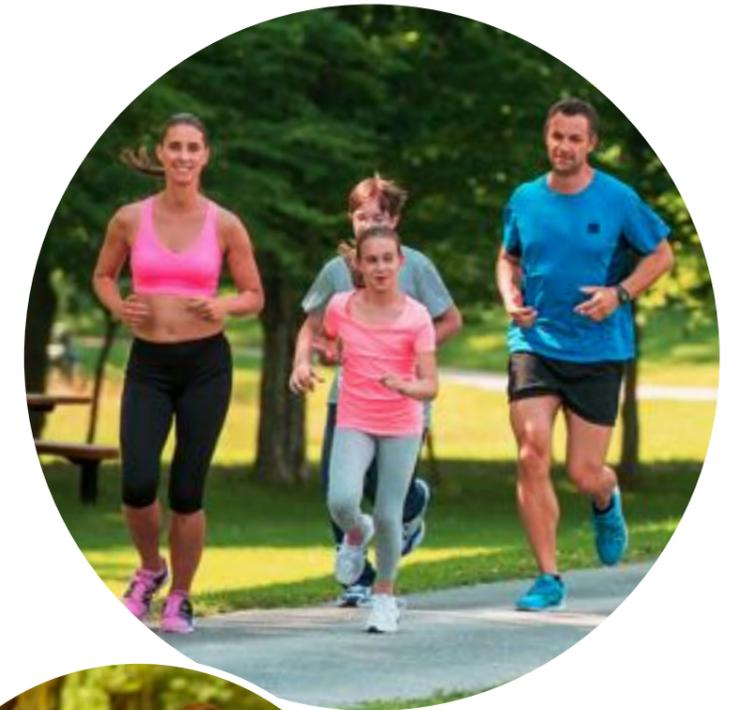


PER UNO STILE DI VITA SANO

Sarà un parco per tutti, ove praticare il jogging quotidiano e portare i bambini a giocare e fare merenda dopo la scuola o i vostri amici a quattro zampe a fare una passeggiata. La pista ciclopedonale di generose dimensioni vi accoglierà ad ogni ora della giornata.

Le dotazioni previste sono funzionali ad una completa ed estesa fruizione del parco da parte della collettività, con particolare attenzione alle categorie diversamente abili, agli anziani e ai bambini. Gli accessi e ogni singolo elemento che compone il parco sarà totalmente privo della benchè minima discontinuità al suolo, i percorsi, i varchi, le sedute saranno di ampiezza e conformazione tale da garantire l'utilizzo agevole e in totale sicurezza.

La naturalità predominante si accompagna con grande attenzione – come richiede la collocazione in ambito urbano – alle consuete attrezzature connesse all'utilizzo del parco quali panchine, gioco bimbi, rastrelliera per sosta bici, contenitori per la raccolta dei rifiuti.



LIVEGREENY

LE PIANTE E I GIOCHI

La varietà delle essenze arboree selezionate per la capacità di assorbire anidride carbonica e la crescita considerevole in tempi discretamente brevi promette di garantire un'esperienza percettiva significativa legata alla compresenza di gruppi caratterizzati da differenti masse e colori.



OLMO



PAULOWNIA



TIGLIO



ACERI A FOGLIA
ROSSA



MIMOSA



PLATANO

L
U
D
E
N
D
O

L'area "gioco bimbi" non si avvale dei consueti manufatti in legno o ferro ma è concepita come "superficie ludica": partendo dalla constatazione che i bambini tendono ad annoiarsi di fronte all'esperienza ripetitiva, si è optato per un gioco diverso rispetto a quelli usualmente previsti nei parchi urbani, "nuovo" in quanto "vecchio".

Consta di una pavimentazione in pietra scolpita a mano di Ludendo che ripropone i giochi antichi, quelli che divertivano gli attuali adulti ed anziani quando erano piccoli e che i bambini di oggi per la stragrande maggioranza non conoscono.



TERRAZZI GREEN

Ogni living disporrà di un terrazzo vista parco per l'outdoor, adatto ad ospitare un tavolo per mangiare all'aperto o poltrone sdraio. I terrazzi sono per lo più coperti e progettati con attenzione alla privacy.

La possibilità di essere arricchiti di piante in vaso sarà garantita dalla scelta di fioriere e impianto di irrigazione disponibili tra le scelte extracapitolato.

Le immagini qui riprodotte hanno il solo scopo di illustrare le caratteristiche salienti dell'intervento senza costituire dettaglio esecutivo né vincolo contrattuale ai fini delle transazioni commerciali. Le caratteristiche tecnico impiantistiche e le finiture offerte nel prezzo sono illustrate nel Capitolato di vendita. Per l'esatta configurazione planimetrica faranno fede le tavole esecutive di progetto.

LIVEGREEN^Y



LIVEGREEN 

IL PERGOLATO CONDOMINIALE

L'INGRESSO

L'ingresso pedonale è fornito di videocitofoni di ultima generazione per garantire il controllo degli accessi. L'ampio cancello carraio è automatizzato e progettato per consentire l'ingresso agevole di qualsiasi mezzo anche all'area condominiale interna, per i traslochi e le emergenze.

LIVEGREENY



ENERGIA ED IMPIANTI

L'anima eco-friendly di questo nuovo edificio tende al minimo consumo energetico garantendo un effettivo risparmio grazie agli accorgimenti costruttivi e alle tecnologie performanti impiegate. Il teleriscaldamento sarà il cuore caldo della residenza, la fibra ottica le sue vene. Ulteriori predisposizioni sono previste nei boxes per la ricarica delle auto elettriche. La copertura ospiterà i pannelli fotovoltaici. Domotica e satellitare da capitolato.

LIVEGREEN

CLASSE ENERGETICA A2 O SUPERIORE

Al top del mercato che coniuga un ideale comfort abitativo con un notevole risparmio in bolletta. Le scelte di progetto, garantiscono elevate prestazioni grazie all'impiego di energie rinnovabili. Un risparmio anche sulle spese condominiali.



VENTILAZIONE MECCANICA

In grado di garantire a ciascuna unità abitativa il naturale ricambio d'aria ed il corretto tasso di umidità senza disturbi acustici né interventi manutentivi a carico dei singoli condomini.



EDIFICIO PREDISPOSTO BANDA ULTRALARGA

Connettività della fibra per ottimizzare le opportunità del digitale. Banda ultralarga per connessione ultraveloce. Cablatura verticale degli edifici, fibra ottica fino alle abitazioni.



ELEVATO ISOLAMENTO TERMICO

Un involucro edilizio altamente performante in termini di isolamento passivo grazie all'impiego dei migliori materiali termoisolanti e un attento studio di progettazione per un ottimo controllo della temperatura ambiente.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

La migliore soluzione per riscaldare gli ambienti garantendo una distribuzione uniforme del calore e il massimo comfort abitativo. Con la massima libertà distributiva del vostro arredo.



IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO COMPLETO

Ogni unità abitativa sarà dotata di allacci per l'eventuale futuro impianto di condizionamento, con attacchi split nelle camere da letto e nel soggiorno e con punto di alimentazione per macchina condizionatore all'esterno.



I VANTAGGI DEI NOSTRI IMPIANTI

I nostri impianti sono stati scelti con cura, pensando prima di tutto al vostro benessere e a quello del pianeta. Abbiamo infatti adottato alcune tra le soluzioni più avanzate a livello di qualità dello stile di vita ed ecosostenibilità.



Perché il riscaldamento a pavimento è meglio?

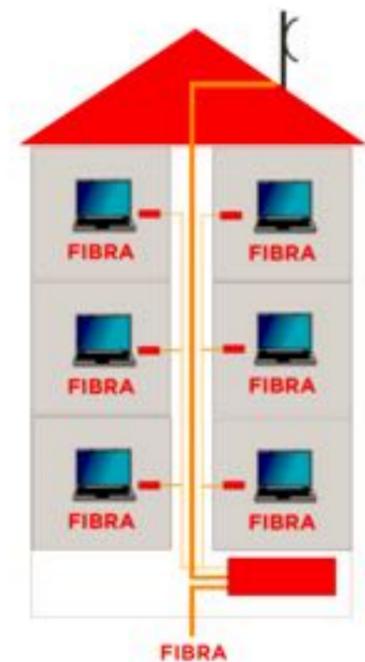
Niente più polvere nell'aria e macchie sui muri causate da termosifoni e caloriferi, il riscaldamento a pavimento consente anche una vita più salutare all'interno della vostra abitazione e il consumo energetico è piuttosto contenuto, per questo l'abbiamo scelto come soluzione **green**, per garantire il vostro benessere oltre ad un ottimo controllo delle temperature degli interni, risparmiando ed aiutando l'ambiente. L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria offrirà i tipici vantaggi dell'impianto di tipo centralizzato in termini di gestione e manutenzione. Sarà dotato di scambiatore di calore collegato alla rete di teleriscaldamento comunale, al fine di conseguire la maggior resa possibile e i minori consumi. Ciò consentirà di evitare l'allaccio alla rete pubblica del gas metano con conseguente maggiore sicurezza in termini d'uso e gestione. Il calore all'interno dell'unità abitativa sarà distribuito mediante pannelli radianti a pavimento, al fine di garantire un'alta resa termica, bassi consumi ed un elevato confort ambientale connessi all'assenza di vincoli distributivi per l'arredo.

Ogni unità abitativa sarà poi dotata di autonomi termostati ambiente per ciascun locale e di autonomi contacalorie per riscaldamento, acqua calda ed acqua fredda al fine di rapportare i costi energetici all'effettivo consumo di ciascuna famiglia.

Sempre connessi con la predisposizione per la fibra ottica a banda ultralarga

Tutti i nostri edifici di nuova costruzione sono equipaggiati con un'infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete. Per infrastruttura fisica multiservizio interna all'edificio si intende il complesso delle installazioni presenti all'interno degli edifici contenenti reti di accesso cablate in fibra ottica con terminazione fissa o senza fili che permettono di fornire l'accesso ai servizi a banda ultralarga e di connettere il punto di accesso dell'edificio con il punto terminale della rete.

Sono inoltre equipaggiati di un punto di accesso, ovvero il punto fisico, situato all'interno o all'esterno dell'edificio e accessibile alle imprese autorizzate a fornire reti pubbliche di comunicazione, che consente la connessione con l'infrastruttura interna dell'edificio predisposta per i servizi di accesso in fibra ottica a banda ultralarga. Installando la fibra ottica, i condomini potranno usufruire di una connessione internet stabile e veloce, sfruttando un'ampiezza di banda di gran lunga superiore rispetto all'ADSL.



PERSONALIZZAZIONI

Il nostro obiettivo è assicurarvi la casa dei vostri sogni. Per questo avrete la possibilità di ottenere una serie di personalizzazioni degli interni che renderà la vostra casa davvero unica e speciale, che parla di voi.*



LA CUCINA

La cucina perfetta esiste: le piastre ad induzione sono un modo moderno, comodo e pulito di cucinare, oltre ad essere più sicuro in quanto non sfrutta il gas per funzionare. Senza fiamma, il tavolo da pranzo può convivere col piano cottura, che può anche essere integrato in un'elegante isola facilissima da tenere in ordine.



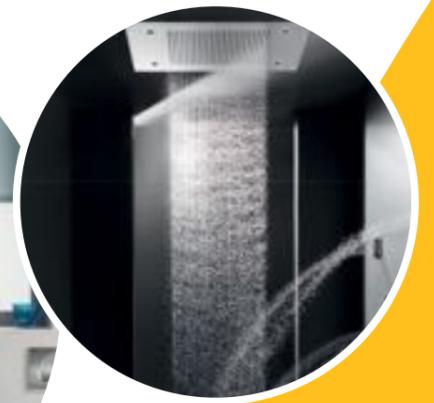
IL CAMINO

A vostra disposizione, l'opportunità di inserire un confortevole caminetto ad alcool nei vostri soggiorni.



IL BAGNO

Un'ampia gamma di sanitari prodotti da Ideal Standard aspetta solo di essere scelta da voi nella composizione che preferite.



***SERVIZI SU RICHIESTA E PREVENTIVAZIONE**

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione per dare forma alle vostre idee. I costi extracapitolato vi verranno quotati in base alle vostre esigenze.



L'ARMADIO

La cabina-armadio è la soluzione ideale da integrare alla mobilia della vostra abitazione. Potrete richiedere progettazione e realizzazione di guardaroba a muro su misura.



PORTA IN CASA
LA MAGIA!

FOTO/
RICHIESTA

DISEGNO
DIGITALE

STAMPA SU
PARETE

LE PARETI

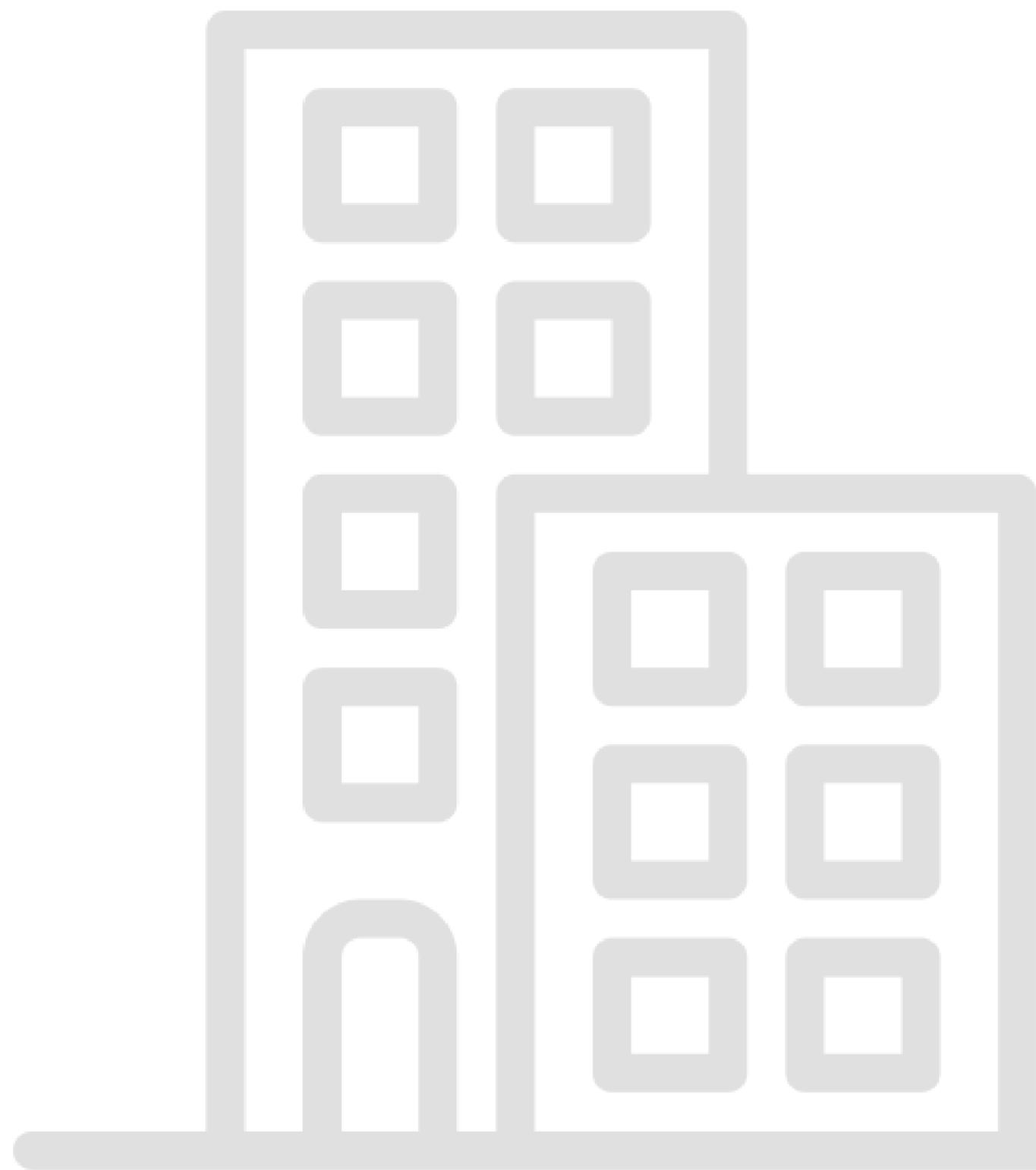
Offriamo una personalizzazione avanzata delle pareti interne delle vostre abitazioni: inserire alcune stampe a pareti da foto di stock o perfino commissionare un disegno digitale personalizzato che poi verrà stampato e applicato alla vostra stanza: una soluzione perfetta per voi e i vostri bambini!

Il vostro bambino ha sempre desiderato di vivere fantastiche avventure, magari insieme al suo animale preferito (o forse al suo animaletto domestico o ancora, alla sua famiglia)? Solo LiveGreen vi dà la possibilità, grazie alla mano della nostra artista digitale, di avverare questo sogno. Sarà proprio come essere trasportati all'interno di un cartone animato tutto personale, che potrete osservare giorno e notte per sognare ad occhi aperti! Ecco il processo, dalla vostra richiesta al risultato finale. Per una cameretta magica.*

*possibilità di ritrarre qualsiasi soggetto e cambiare lo stile di disegno (che può essere anche più realistico) a seconda delle vostre richieste. Ulteriori dettagli da concordare con l'artista.

GLI APPARTAMENTI

Soluzioni abitative per ogni esigenza, dal bilocale all'attico, tutte dotate di splendide terrazze per vivere all'aria aperta anche dentro casa. Lo studio attento degli spazi e il capitolato di qualità fanno di Livegreen Monza la residenza ideale per il vostro progetto di vita. Ogni dettaglio è pensato per garantire il massimo confort, all'insegna della funzionalità, modernità, eleganza. I nostri professionisti sono a vostra disposizione per ogni esigenza di personalizzazione degli interni.





LA CASA DEI SOGNI
VI ASPETTA QUI

LIVEGREEN

Le immagini qui riprodotte hanno il solo scopo di illustrare le caratteristiche salienti dell'intervento senza costituire dettaglio esecutivo né vincolo contrattuale ai fini delle transazioni commerciali. Le caratteristiche tecnico impiantistiche e le finiture offerte nel prezzo sono illustrate nel Capitolato di vendita. Per l'esatta configurazione planimetrica faranno fede le tavole esecutive di progetto. Gli arredi non sono compresi nella compravendita.



**ESTERNI SUGGESTIVI E LE PIÙ
AVANZATE TECNOLOGIE
ECO-FRIENDLY
A VOSTRA DISPOSIZIONE***

**da capitolato o su richiesta*



LIVEGREEN

Le immagini qui riprodotte hanno il solo scopo di illustrare le caratteristiche salienti dell'intervento senza costituire dettaglio esecutivo né vincolo contrattuale ai fini delle transazioni commerciali. Le caratteristiche tecnico impiantistiche e le finiture offerte nel prezzo sono illustrate nel Capitolato di vendita. Per l'esatta configurazione planimetrica faranno fede le tavole esecutive di progetto. Gli arredi non sono compresi nella compravendita.